



DIAGNOSTIC PEMD

AVANT TRAVAUX DE RENOVATION



UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE
RESTAURANT D'ENTREPRISE DE LA C.P.A.M.
41 RUE DE L'ETOILE 31000 TOULOUSE

Date : 07/02/2025

Table des matières

I.	Synthèse et conclusions	4
II.	Contexte et objectifs du projet	4
	A. Présentation du projet.....	4
	B. Contexte réglementaire.....	5
	C. Précisions sur la méthode de réalisation du diagnostic.....	6
	D. Limites de l'étude.....	6
	E. Données de références et documents consultés	7
III.	Périmètre d'étude et localisation	9
	A. Périmètre de la prestation.....	9
	B. Localisation géographique.....	10
	C. Description du site.....	10
	1. Historique sommaire de la zone d'étude	10
	2. Descriptif du bâtiment	10
	3. Plan des zones concernées	11
	4. Photographie de la zone d'étude.....	12
IV.	Méthodologie	14
	A. Etude documentaire	14
	B. Relevé terrain	15
	C. Relevé détaillé	15
	D. Hypothèse de travail et note d'attention	15
V.	Synthèse du réemploi	16
	A. Notes sur le réemploi	16
	B. Synthèse du gisement de Réemploi.....	16
	C. Potentiel global de réemploi :.....	25
	D. Mise en œuvre du Réemploi	25
	E. LifeWaste2Build	25
	F. Marketplaces de réemploi	26
	G. Stockage	26
VI.	Synthèse des PEMD	27
	A. Définitions	27
	B. Informations aux entreprises	28
	C. Répartition générale des PEMD par typologie	29
	D. Répartition des Déchets Inertes (DI)	30
	E. Répartition des Déchets Non Dangereux (DND)	30
	F. Répartition des Déchets Spécifiques	31
	G. Répartition des Déchets Dangereux (DD)	31
VII.	Filières de valorisation à proximité de l'opération	32
	A. Filières de Réemploi.....	32
	B. Eco Organismes.....	33
	C. Centres de traitements des déchets	35
VIII.	Annexes	36




REFERENCES DE L'OPERATION

MAITRE D'OUVRAGE	DIAGNOSTIQUEUR
UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE	SIQLAA – NICOLAS LOPEZ

INTERLOCUTEUR	INTERLOCUTEUR
REFERENT ACHATS : VEÏSS CHAMI	NICOLAS LOPEZ 0677128461
REFERENT TECHNIQUE : JONATHAN GLORIES	

OPERATION	
NOM DU SITE :	CPAM TOULOUSE, ZONE RESTAURANT D'ENTREPRISE.
ADRESSE :	41 RUE DE L'ETOILE 31000 TOULOUSE
ANNEE DE CONSTRUCTION :	1970-1975
ACTIVITE DU BATIMENT :	BATIMENT DE BUREAUX ET D'ACCUEIL DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE, AVEC RESTAURANT D'ENTREPRISE.
SURFACE TOTALE :	ZONE CONCERNEE PAR LE DIAGNOSTIC : 2190M ²
MATERIAUX DANGEREUX :	AMIANTE RELEVÉE SUR ENDUIT MUR PLATRE SALLE COTE CAF, COLLE DE PLINTHE ET COLLE D'ANCIENNE FAÏENCE
DATE DES RELEVES :	23,24 ET 27 JANVIER 2025
OBSERVATIONS :	PRECISEES DANS PERIMETRE D'ETUDE

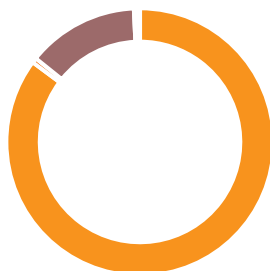
REDACTEURS DU DIAGNOSTIC :	SIGNATURE :
Nicolas LOPEZ Diagnostic PEMD	



I. Synthèse et conclusions

Le diagnostic PEMD que nous avons réalisé a permis d'analyser **289,41 tonnes** de ressources libérées réparties de la manière suivante :

■ DI ■ DD ■ DNIND ■ DEEE ■ DEA



Type de PEMD	Poids (Tonne)
Déchets inertes	246,48
Déchets non dangereux	39,07
Déchets dangereux	1,72
DEEE	1,27
DEA	0,87

Nous vous proposons le scénario de traitement du gisement qui est détaillé ci-après et dont la synthèse est la suivante :

Mode de Traitement	Poids (T)	% Ressources inventoriées
Réemploi/Réutilisation	13,67	4,73
Valorisation matière	266,54	92,1
Valorisation énergétique	1,16	0,4
Enfouissement	8,01	2,77

II. Contexte et objectifs du projet

A. Présentation du projet

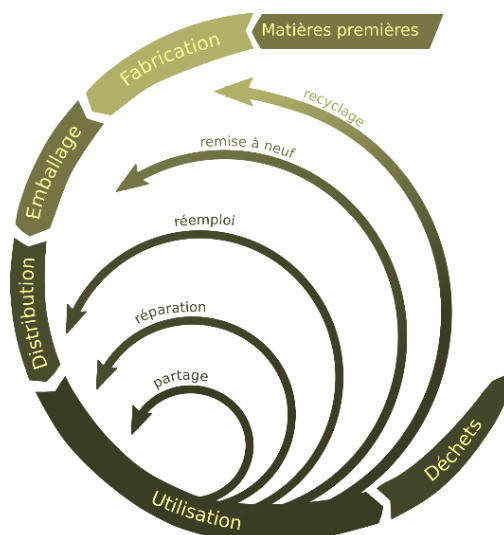
Ce diagnostic PEMD s'inscrit préalablement à un projet de restructuration complète de la salle de restauration, de la cafétéria, des cuisines et du couloir de l'entresol du bâtiment ainsi qu'une restructuration d'une zone technique bureau et zone de préparation de la cuisine situés au rez-de-chaussée. Cette opération de travaux comportant douze lots pour un coût total estimé à 2.279.000 € HT.



B. Contexte réglementaire

Le système économique actuel et l'épuisement des ressources naturelles nous amènent à prendre de nouvelles mesures sur notre façon de vivre, de consommer, de jeter.

Une prise de conscience globale émerge autour d'un schéma plus cyclique dont l'objectif est de relancer un cycle de valorisation des éléments constitutifs des bâtiments. On parle alors d'Economie Circulaire.



Cercle vertueux du principe d'économie circulaire

Cette thématique se retrouve dans les axes de développement internationaux, réglementations futures, et textes régionaux ; mais également fréquemment dans les appels à projets innovants ou comme item spécifique des certifications environnementales.

La directive environnementale européenne n° 2008/98/CE du 19/11/08, hiérarchise les modes de gestion de déchets en donnant la priorité à la prévention et à la réduction des déchets à la source tel que cela est rappelé dans l'article L514-1 du Code de l'Environnement.

Ainsi, **réglementairement**, le réemploi ou la réutilisation sont à prioriser vis à vis des autres modes de valorisation (valorisation matière, valorisation énergétique) et de l'élimination.



Hiérarchie des modes de traitement des PEMD

Depuis le 30 janvier 2020, la loi AGEC vient renforcer la directive européenne et prévoit l'obligation pour les maîtres d'ouvrage de réaliser un diagnostic PEMD pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus des bâtiments démolis ou en « rénovation significative » dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1 000 m² (ensemble de bâtiments à l'échelle de l'opération) ou qui ont hébergé une ou plusieurs substances dangereuses (article R4411-6 du code du travail). Cette obligation est détaillée sous les décrets n°2021-821 et n°2021-822. L'arrêté du 26 mars 2023 apporte les derniers éléments réglementaires, avec une entrée en vigueur de cette évolution au 1er juillet 2023.



C. Précisions sur la méthode de réalisation du diagnostic

Le scope des éléments pris en compte dans le PEMD sont précisés ci-après sont concernés par le diagnostic PEMD. Le diagnostic doit être le plus exhaustif possible tout comme la qualité des descriptions afin d'offrir les meilleures conditions pour atteindre un fort taux de valorisation.

Les éléments présentant un fort potentiel de réemploi ou réutilisation font l'objet d'une attention particulière.

Les éléments considérés comme des déchets sont aussi inventoriés. Les filières de valorisation telles que le recyclage, la valorisation énergétique ou l'élimination sont indiquées.

Une analyse visuelle et des mesures estimatives sur les bâtiments ont été effectuées lors des opérations de relevés sur site afin de recenser, localiser et quantifier les ressources disponibles par catégorie de matériaux. **Cette étude se limite aux espaces visitables et accessibles.**

Ce diagnostic PEMD doit fournir une estimation de la nature, de la quantité et de la localisation :

- Des matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction ; des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements ; des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;

- Une estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ; des indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés ;

- À défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, en vue de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;

- Des indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination

D. Limites de l'étude

Nicolas LOPEZ <SIQLAA> intervient en qualité Diagnostiqueur PEMD certifié par FEDERREC, fédération professionnelle des entreprises du Recyclage, du Réemploi et de l'Economie Circulaire, pour assurer des missions de relevé et de conseils.

La mission de Nicolas LOPEZ <SIQLAA> ne constitue pas une analyse technico-économique de démolition, ni une maîtrise d'œuvre.

Les quantités reportées s'inscrivent dans la logique du décret numéro 2011- 610 du 31 mai 2011 et des décrets 2021- 821 et 822 du 25 juin 2021 ainsi que le dernier décret du 26 avril 2023.

L'ensemble des valeurs et quantités inscrites dans ce rapport est donné à titre indicatif (non contractuels). L'entrepreneur en charge des travaux de démolition, de déconstruction ou d'études en vue de réemploi, établira, sous sa responsabilité, son prix sur la base des quantités qu'il aura lui-même estimées au cours de visites de sites. Le rapport PEMD ne se substitue pas aux rapports techniques obligatoires (plombs, amiante, etc)



Ce rapport d'étude constitue une base de travail préliminaire de discussion qui nécessite des échanges préalables et une analyse de la part du MOE avant passation du marché.

La qualité des PEMD relevés pouvant évoluer dans le temps, le présent rapport indique la situation en date du relevé (30/01/2025)

E. Données de références et documents consultés

- Tableau 1 : Liste des données acquises lors de la visite:

Données	OUI	NON	S.O.	Observations
Site en activité	x			Poste de garde et contrôle d'accès avec demande préalable.
Présence d'occupants	x			Couloir et cafétéria en acces libre par les employés. Salle en acces aux employés entre 12h et 14h
Présence d'équipements	x			
Présence de mobiliers	x			
Présence de déchets résiduels	x			Etagères, archives, racks de stockage, vaisselle, stock de matériaux neufs, palette.
Réseau électrique en tension	x			
Réseau gaz en fonctionnement			x	Non identifié
Réseau eau en fonctionnement		x		Dans le bâtiment oui

- Tableau 2 : Liste des éléments mis à disposition par le client :

Autres diagnostics	Référence	Présence
Diagnostic amiante :	BUREAU VERITAS Rapport 1162835 du 11/04/2023 RAAT HABITAT CONSEIL DIAGNOSTIC DIA-BZR04-2110-023	Non Oui
Diagnostic plomb :	DEKRA _ Référence PBREPAV-D9262106-2201-V1 26 juillet 2022	Non

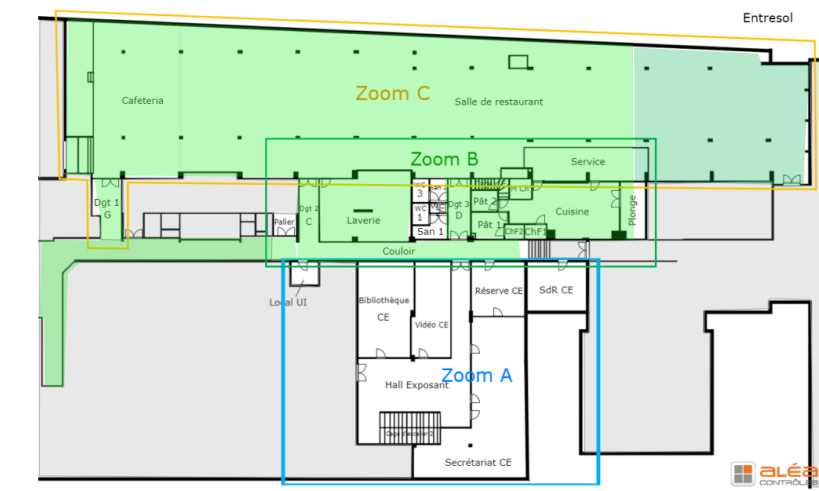
- Tableau 3 : Liste des autres sources d'informations :

Documents	Sources
Carte topographique	Données IGN sur Géoportail (geoportail.fr)
Photo aérienne	Google map
Cadastre	Données cadastrales (cadastre.gouv.fr)



- Note sur les Rapports de Diagnostic Amiante :

Entresol :

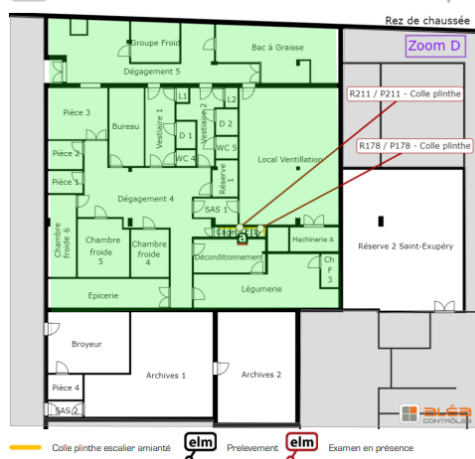


La zone verte correspond au périmètre de départ du diagnostic pemd déterminé au niveau Entresol corrigée en tenant en compte de la suppression des sanitaires et ajout de la zone caf de la salle de restaurant (vert foncé) à la demande du référent technique.

On constate ici , en comparaison aux zones A, B et C du diagnostic Amiante, que :

- Zone A du diagnostic amiante: non concernée par PEMD
- Zone B : une partie de la zone couloir du PEMD non couverte par le diagnostic Amiante (des hypothèses de continuité de type de colle amiantée seront prises pour les plinthes dans la prolongation du couloir de l'entresol.)
- Zone C : fond de salle restaurant « côté caf » non concernée par PEMD (sur périmètre de départ du diagnostic pemd)

Rdc :



La zone verte du diagnostic pemd déterminé au niveau RDC est bien intégrée à la zone du diagnostic Amiante.

- Note sur le Rapports de Diagnostic Plomb :

RAS : La zone concernée par le diagnostic Plomb correspond bien à la zone du diagnostic Pemd : pas de présence détectée

III. Périmètre d'étude et localisation

A. Périmètre de la prestation

Eléments DANS SCOPE PEMD :	<ul style="list-style-type: none"> • Zone Restaurant d'entreprise + annexes (entresol) • Zone Bureaux restaurant (rdc) • Compris chapes, ragréages, colles, carrelage et sol PVC • Faux plafonds, revêtement de sol.
Eléments HORS SCOPE PEMD :	<ul style="list-style-type: none"> • Le mobilier de "cantine", caisses, mobilier cafétéria, autre mobilier de bureau, • Les équipements de laverie et de cuisine, • Monte charge, ascenseur, machineries et équipements techniques de ventilation. • Toiture, toiture terrasse, extérieurs • Structure porteuse (murs, dalle, poteaux) • Murs / murs de façade + portes + menuiseries en limite et hors limite de zone hachurée rouge sur plans fournis par le client.

(issu du Devis validé)

Actualisation du périmètre du projet suite à échanges avec Jonathan Gloriès, référent technique lors du relevé (23, 24 et 30 janvier 2025) :

ENTRESOL :

- La cloison avec pavée de verre de la laverie ainsi que la cloison d'entrée dans la laverie sera déposée
- la cloison placo située entre le service cuisine et la cuisine de l'entresol sera déposée elle aussi (sauf coté finalement identifié comme mur porteur)
- dans la salle de restaurant, la partie salle CAF est également à prendre en compte (sol faux plafond éclairage, équipement, revêtement mural côté façade, ba 13 côté intérieur)
- la retombée placo entre la salle de restaurant CPAM et la salle de restaurant CAF doit être démolie.
- les toilettes homme et femme de l'entresol ne sont pas à prendre en compte dans le diagnostic
- le doublage ba13 sur le mur de la salle de restaurant est à comptabiliser
- le couloir de l'entresol : seul le sol carrelage plus chape ainsi que les plinthes seront enlevées
- le faux plafond du couloir de l'entresol sera conservé (donc faux plafond, éclairages, et équipements hors pemd : uniquement sol et plinthes à compter)
- de ne prendre en compte que le sol+plinthes de la zone couloir de l'entresol

RDC :

- Au rez-de-chaussée le mur maçonné entre la circulation extérieure et la partie bureau est enlevée ainsi que le mur maçonné entre les toilettes femmes et la zone technique de ventilation
- Au rez-de-chaussée tous les sols béton sont conservés, seuls les carrelages sont retirés.

Note : Les 2 groupes de traitement d'air, le mobilier du bureau, les différents stockages de matériaux notamment au rez-de-chaussée (gainés de ventilation, faux plafond, étagères...) n'ont pas été pris en compte dans ce diagnostic conformément au scope présenté et correspondant au devis validé. Les extincteurs et afficheages sont considérés comme restant sur site.

Aucun sondage n'a été effectué



B. Localisation géographique

Le détail de la parcelle cadastrale concernée par la zone d'étude :

Commune	Section	Parcelle	Superficie
Toulouse	821 AC	150	8 504 m2 (parcelle totale)



Limites cadastrales (zone concernée en pointillés noir)



Extrait vue satellite (zone concernée en pointillés noir)

C. Description du site

1. Historique sommaire de la zone d'étude

Il s'agit du bâtiment de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, en centre-ville de Toulouse, aux abords du canal du midi.

La zone d'étude est située dans un ensemble de bâtiments donnant à la fois sur la rue Riquet (CAF, R+4) et sur le boulevard Léopold Escande (CPAM, R+11) est relié par un long bâtiment en R+4. Cet ensemble a été édifié la première moitié des années 70 par le duo d'architectes Boudes et Barbut pour le compte de l'Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale.

2. Descriptif du bâtiment

L'accès à la zone se fait depuis la rue de l'étoile, rue de centre ville à sens unique depuis le canal du midi, des places de parking longent la rue.

La zone concernée se compose de deux niveaux :

- Un niveau avec accès direct (entrée de parking) rue de l'étoile nommé RDC sur les plans
- Un niveau contenant la salle de restaurant, la zone de service et une partie des cuisines, cette deuxième partie nommée Entresol est située au-dessus de la zone RDC.

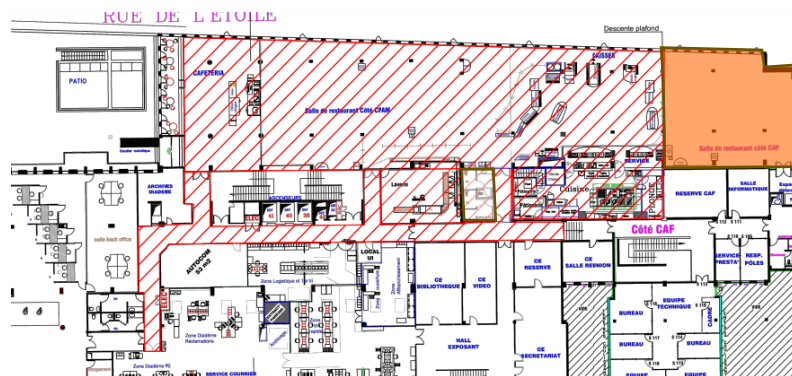
Un accès escalier (~1m de passage) et un monte charge (hors scope, fonctionnement non vérifié) communique entre les deux zones.

La zone n'est plus en service excepté :

- La cafétéria reste ouverte aux employés.
- La salle de restaurant accessible aux employés entre 12 et 14h.

La zone RDC est à l'écart de zones de travail des employés, la zone entresol se situe dans des zones annexes aux espaces de bureaux. La salle de restaurant se situe dans un volume du bâtiment séparé du reste de l'ensemble (toiture terrasse au-dessus)

3. Plan des zones concernées



ENTRESOL 1720m² Zone concernée : zone hachurée + zone orange. Plans fournis par le client

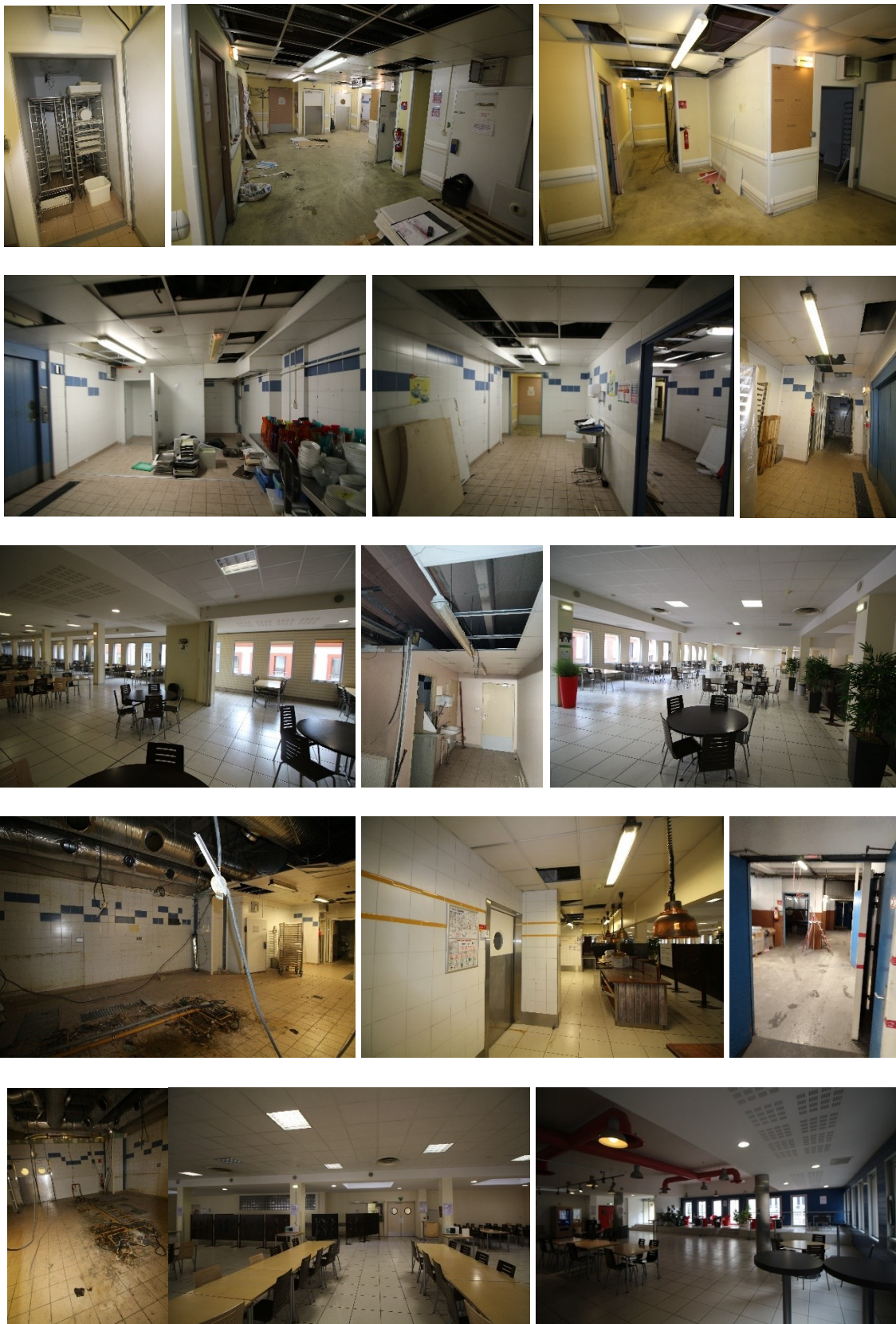


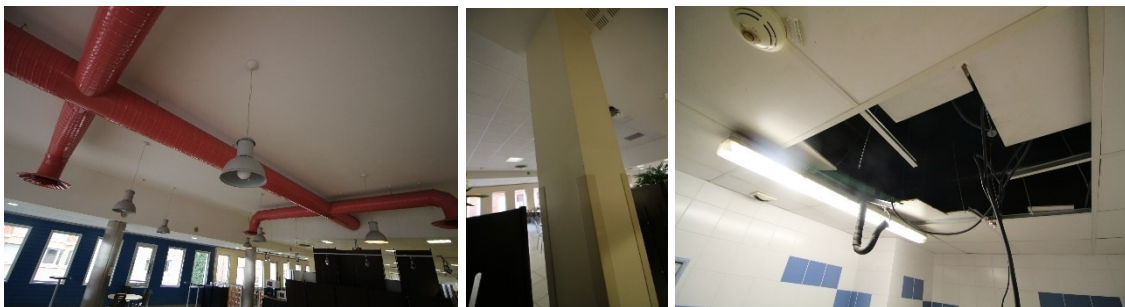
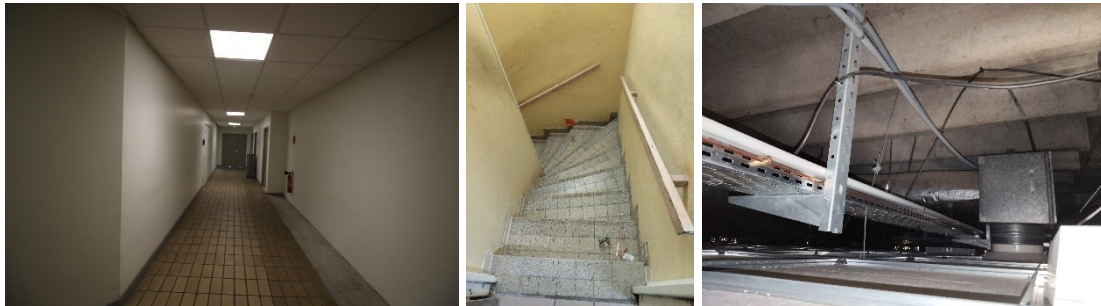
RDC 470m² - Zone concernée : hachurée rouge. Plans fournis par le client

La zone bureau et préparation du rdc n'est plus en service, la zone cuisine de l'entresol n'est plus utilisée.

Au rdc et dans les cuisines de l'entresol certaines opération de déconstruction ont été entreprises avant le présent diagnostic (retrait des éléments de cuisson, équipements de préparation, faux plafonds, réseaux...)

4. Photographie de la zone d'étude.





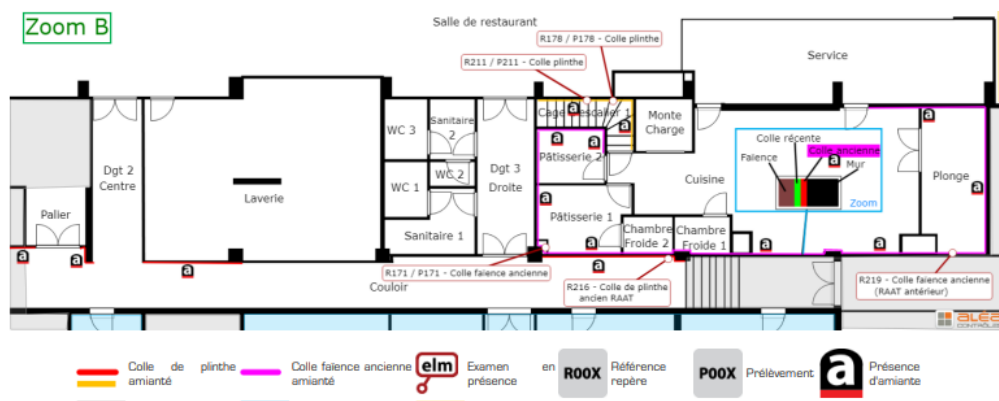
IV. Méthodologie

A. Etude documentaire

Il n'a pas été réalisé de prévisite

Les plans pdf (ci-dessus), diagnostics amiante et plomb ont été transmis préalablement au relevé.

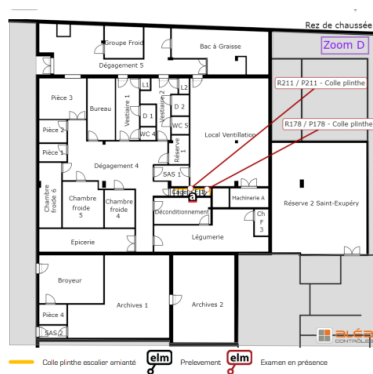
- Zone cuisine entresol



- Zone salle entresol



- Zone rdc



Diagnostic PEMD non concerné par autres relevés amiante faits au R+7 du bâtiment

B. Relevé terrain

Le site étant en partie en activité (cafétéria, salle de restaurant) et nécessitant de se faire connaître auprès des agents de sécurité à l'entrée et à la sortie (notement le rdc en face du poste de garde) le diagnostic a été effectué à 1 diagnostiqueur.

Il n'a pas été effectué de prélèvements sur site.

Les « déchets résiduels », objets-matériaux-equipements stockés par l'entreprise (stock de matériaux neufs, étagères avec matériel, palettes, papiers/documents dans le bureau, bac à graisse, balance) n'ont pas été relevés.

De nombreuses zones de la cuisine et du rez-de-chaussée présente des dégradations et manques importants de dalles de plafond des rails de faux plafond qui ont a priori était générées par le retrait d'équipement de cuisine ou de préparation.

Les climatiseurs des chambres froides ont déjà été retirées et des réseaux de cuivre ont été sectionnés ne laissant que certaines sections dans les faux plafonds.

Les accès à l'épicerie, ou bureau du rez-de-chaussée et à la laverie de l'entresol quand était effectuer dans un 2nd temps car non accessible durant les 2 premiers jours de relevé.

C. Relevé détaillé

Le tableau d'inventaire des PEMD du site figure **en annexe**.

D. Hypothèse de travail et note d'attention

Cette étude considère le programme de travaux, en cours de mise au point, partagé au diagnostiqueur par le référent achat et le référent technique avant et pendant le relevé.

Le présent rapport vous indique des préconisations à titre informatif sur la valorisation des éléments relevés lors de la visite sur site et après analyse.

L'entreprise en charge de la démolition sera responsable du choix et de la gestion des filières d'évacuation afin d'atteindre les objectifs calculés.

Hypothèses :

- Selon les éléments communiqués par le MOA, les sols carrelés sont retirés en prenant en compte une chape de 5cm d'épaisseur sur l'ensemble.
- Les sols béton (rdc) ne sont pas prévus en dépose.
- Les murs à déposer au rdc sont considérés en brique alvéolaires + ciment.



V. Synthèse du réemploi

A. Notes sur le réemploi

Dans la logique mise en évidence par la pyramide des modes de traitement, la priorité est donnée au réemploi et/ou à la réutilisation.

Afin d'accompagner la structuration de la filière réemploi, le CSTB a établi une liste de 29 familles de PEM sur lesquelles les acteurs du réemploi « souhaitent porter en priorité leurs efforts selon la nomenclature des activités du BTP 2019 de l'Assurance Construction ».

Trois organismes ont constitué des guides relatifs au réemploi de ces familles de PEM détaillant la méthodologie de dépose, stockage et conditionnement :

- Guides Interreg FCRBE : <https://vb.nweurope.eu/projects/project-search/fcrbe-facilitating-the-circulation-of-reclaimed-building-elements-in-northwestern-europe/#tab-3>
- Guides FBE sur le site du CSTB : <https://www.cstb.fr/fr/documentation/?tags=recherche-expertise%2Beconomie-circulaire>
- Guides BOOSTER DU REEMPLOI : <https://boosterdureemploi.immo>

En outre, la multiplication des expérimentations de réemploi sur l'ensemble du territoire national permet actuellement un enrichissement régulier de la bibliographie

Par exemple, le Guide SPIROU du CSTB édité en 2024.

- Guide « Sécuriser les Pratiques Innovantes de Réemploi via une Offre Unifiée » : SPIROU : <https://bibliothèque.ademe.fr/batiment/7748-projet-spirou-notes-methodologiques-de-diagnostic-et-d-evaluation-des-performances-pour-le-reemploi.html>

S'agissant de la méthodologie de dépose soignée préconisée, nous avons utilisé 2 approches :

- Soit le renvoi aux guides existants sur le sujet
- Soit une description des étapes selon nos propres retours d'expériences

Dans tous les cas, nous préconisons à l'entreprise de curage de réaliser des tests de dépose préalables afin de définir la meilleure solution garantissant l'intégrité du PEM à réemployer.

B. Synthèse du gisement de Réemploi

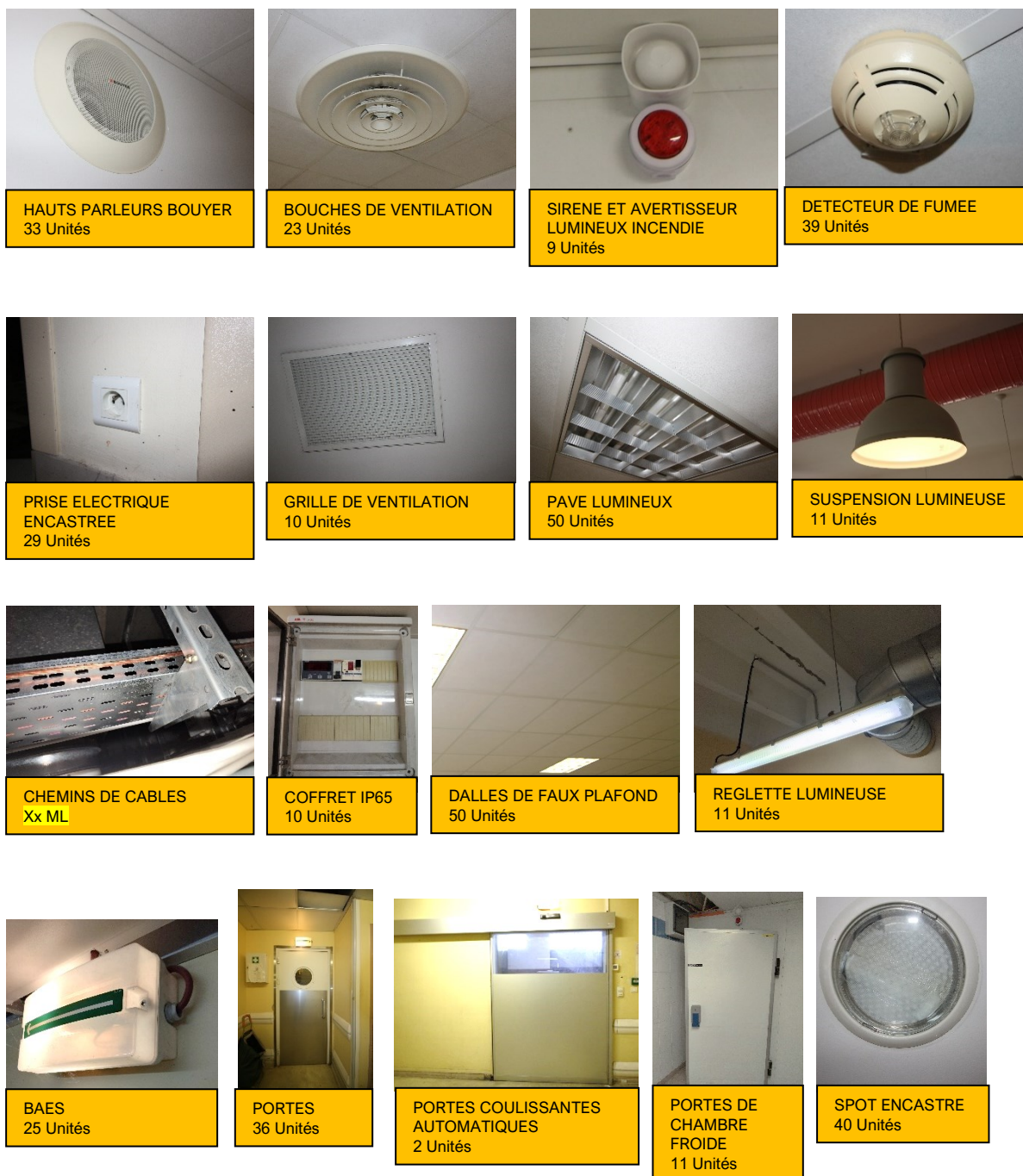
Certains éléments issus des zones d'étude sont repérés comme ayant un potentiel de réemploi et de réutilisation intéressant, étant donné leur état, leur quantité et dans la mesure où leur cycle de vie est à priori encore largement exploitable.

Intégrer ces ressources dans une démarche d'économie circulaire permet de limiter la production de déchets et de réduire l'empreinte carbone associée à la déconstruction.

L'identification de ces PEM (Produits Equipements et Matériaux) présentés dans ce rapport constitue une base de réflexion pour envisager leur réintégration dans de nouveaux projets.



- Vignettes photos de PEM à potentiel réemploi



- Synthèse des PEM à potentiel réemploi

SYNTHESE DES PEM A POTENTIEL DE REEMPLOI						
DESIGNATION DU PEM	Quantité totale		Composition	Etat de conservation du gisement total	Taux de réemployabilité	Préconisation de dépose, conditionnement, stockage
CHARPENTE						
IPN 100 Lg 5cm, HT 10cm x 2,5ml	4	U	acier	Bon	80	Se référer au Guide CTICM : Recommandations professionnelles pour le réemploi d'éléments structuraux en acier (reconnu C2P en juillet 2024) pour permettre le réemploi Guide FBE : Eléments d'ossature en acier
FENETRES						
FENETRE 93x75cm PVC COULISSANTE DOUBLE VITRAGE BLANCHE, *PYREVERRE 2004 S1 CEKAL 686 AR*	1	U	verre pvc metal	Bon	80	Guide REUSE BRUSSELS : guide de démontage des châssis et seuils de fenêtre
PAVE DE VERRE LAVERIE 18x18cm EP10	305	U	verre	Bon	80	S'assurer que la cloison n'est pas porteuse et qu'aucune structure critique ne repose dessus. Découpe du mortier ou du joint autour des briques à l'aide d'un disque diamant sur une meuleuse Dégager une première brique, qui est souvent la plus difficile à enlever à l'aide d'un burin plat ou un ciseau à brique dans le joint coupé ; retirez les autres briques une à une en cassant le mortier restant autour d'elles. Nettoyage et stockage : enlever les résidus de mortier en les grattant avec un burin ou une brosse métallique ; stocker à plat et séparées par des cartons ou du papier bulle pour éviter les chocs Les briques de verre peuvent être réutilisées pour de nouvelles cloisons, des cloisons décoratives, des meubles ou des éléments lumineux
PLAFOND						
FAUX PLAFOND DALLE MINERALE 60x60x 2cm TYPE TONGA	483	m²	laine de roche / papier	Bon	95	Guide FBE - Plafonds suspendus et bacs métalliques - pages 62 à 64
FAUX PLAFOND 60x60 ACIER EP5MM	33	m²	acier	Moyen	40	
FAUX PLAFOND 60x60 ACIER EP5MM	34	m²	acier	Moyen	40	
PLINTHES						
ANGLE DE PROTECTION DES POTEAUX RESTAURANT 7,5 x 7,5 cm x 1,52ml	94	U	pvc	Bon	90	Elément collé = faire un test de dépose pour valider le process (risque de déformation) Prévoir un découpe pour conserver un linéaire homogène et en bon état (estimation à 30% de perte sur le linéaire) Retirer les exédents de colle Stocker à plat sur palette ou en carton à l'abri de la lumière et de l'humidité
ANGLE DE PROTECTION ANGLES RDC 8cm x 8 cm x 2,25ml	8	U	pvc	Bon	70	
LISSES DE PROTECTION MURALE ANTICHOC PVC HT 20cm SECTION 20 x 3cm	84	ml	pvc	Bon	70	
PORTES						
PORTE AUTOMATIQUE RESTAURANT 1,85x2,15 COTE CAFETERIA + CADRE METAL	1	U	pvc verre métal	Bon	80	Préconisations de dépose soignée : Articonnex Réemploi de matériaux : comment déposer et récupérer une porte ? - Magazine Articonnex https://magazine.articonnex.com/2735-reemploi-de-matériaux-comment-deposer-et-recuperer-
PORTE DOUBLE 1,94x2,09 2 OCULUS DIAM VERRE:25CM	1	U	pvc verre bois	Bon	80	



COUPE FEU + CADRE METAL						une-porte.html
PORTE DOUBLE 1,82x2,15 2 OCULUS DIAM VERRE:25CM OUVERTURE AUTOMATIQUE + CADRE METAL	1	U	pvc verre bois	Bon	80	<p>Guide FCRBE : Portes intérieures et portes coupe feu https://vb.nweurope.eu/media/15600/ms3_fr.zip</p> <p>Guide Spirou : Bloc porte bois https://bibliothèque.ademe.fr/batiment/7748-projet-spirou-notes-methodologiques-de-diagnostic-et-d-evaluation-des-performances-pour-le-reemploi.html</p> <p>Préconisation de stockage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numéroté chaque porte et huisserie pour éviter les confusions lors du remontage. - Stocker les portes à plat pour éviter qu'elles ne se voilent. - Protéger les huisseries avec des cales en mousse ou des couvertures. - Si la porte a un vitrage, protégez-le avec du carton ou un film de protection. - Travaillez à deux pour manipuler les éléments lourds. - Prenez des photos avant et pendant le démontage pour faciliter le remontage.
PORTE DOUBLE 73x73x2,04 2 PLEINE BOIS +POIGNEE METALLIQUE 15CM COULOIR	1		pvc verre bois	Bon	80	
PORTE SERVICE/CUISINE 1: 1,10x2,04 EP8 + OCULUS DIAM 29,5 +SOUBASSEMENT METALLIQUE + CADRE METAL	1	U	pvc verre bois metal	Bon	50	
PORTE SERVICE/CUISINE 2: 1,00x2,04 EP8 + OCULUS DIAM 29,5 +SOUBASSEMENT METALLIQUE + CADRE METAL	1	U	pvc verre bois metal	Bon	50	
PORTE BOIS PLEINE 93x2,03 + CADRE METAL	11	U	bois métal	Bon	80	
PORTE AUTOMATIQUE COULISSANTE 1,58x2,07 HT VERRE 55CM, HT SOUBASSEMENT PLEIN 1,50M + DETECTEUR + COFFRE METALLIQUE MECANISME 16x20 X 3,25 + CADRE METAL	1		pvc verre bois	Bon	80	
PORTE AUTOMATIQUE COULISSANTE 1,x2,07 HT VERRE 55CM, HT SOUBASSEMENT PLEIN 1,50M + DETECTEUR + COFFRE METALLIQUE MECANISME 16x20 + CADRE METAL	1	U	pvc verre métal	Bon	80	
PORTE TIERCE 91+53 X 2,04 BOIS AGGLOMERE STRATIFIE + PANNEAU SUPPLEMENTAIRE GRIS, POIGNEE BLANCHE 1 FACE, + CADRE METAL	1	U	pvc bois metal	Bon	80	
PORTE TIERCE 93+63 X 2,04 +CREMONE METAL + RENFORT BAS DE PORTE + CADRE METAL	1	U	pvc bois metal	Bon	80	
PORTE 93x2,03 + POIGNEE METAL 2 FACES, RENFORT PVC PIED DE PORTE 42CM, (SANS FERME PORTE) + CADRE METAL	2	U	pvc bois metal	Bon	80	
PORTE DOUBLE 1,55x1,93 EP 8 , DOUBLE OCULUS, BATTANTE + CADRE METAL	1		pvc bois metal	Bon	80	
PORTE PLEINE 85x2M RENFORT METALLIQUE SOUBASSEMENT 1,32M EP5,5 AVEC POIGNEE METALLIQUE 30CM 1 FACE 1PORTE AVEC HUISSERIE METALLIQUE COUPEE SUR LE MONTANT	2	U	pvc bois metal	Bon	50	
PORTE 85x2M POIGNEE METALLIQUE 30CM 1 FACE RENFORT BAS DE PORTE (SANS OCULUS)	1	U	pvc bois metal	Bon	80	



PORTE 95x2,02 POIGNEE POIGNEE METALLIQUE 30CM 1 FACE RENFORT BAS DE PORTE (SANS OCULUS)	1	U	pvc bois metal	Bon	80	
PORTE 84x2M OCULUS DIAM30, POIGNEE METALLIQUE 30CM 1,7CM 1 FACE RENFORT 1,33 HT BAS DE PORTE.	1	U	pvc verre bois metal	Bon	80	
PORTE 78x2,02 M OCULUS DIAM30, POIGNEE METALLIQUE 30CM DIAM1,7CM 1 FACE RENFORT 1,33 HT BAS DE PORTE.	1	U	pvc verre bois metal	Bon	80	
PORTE DOUBLE 63+63 X2 M BOIS	1	U	pvc bois métal	Bon	80	
PORTE DOUBLE 72+72 X2,04 BOIS	1	U	pvc bois métal	Bon	80	
PORTE BOIS 93x2,03 + POIGNEE BEQUILLE PLASTIQUE GRIS + SERRURE	2	U	pvc bois métal	Bon	50	
FERME PORTE DORMA 220x40x60	12	U	métal	Bon	80	
VENTOUSES MAINTIENT PORTES 70x85x45	8	U	pvc verre métal	Bon	80	
EQUIPEMENTS SANITAIRES						
ROBINET EC / EF ROCA	1	U	plastique métal	Moyen	40	Déconnexion et retrait des évacuations et robinetterie Retrait des joints d'étanchéité Nettoyage des résidus sur la céramique puis à l'eau Dépose manuelle à 2 ouvriers (��l��ment lourd et fragile) Stockage à plat sur palette ADEME - Guide Spirou - Fiche méthodologique "Equipements Sanitaires"
MITIGEURS INOX/COLONNE DOUCHE + POMMEAU	1	U	Inox	Bon	80	
ROBINET ECOLAB TOPMATER + TUBES	2	U	plastique métal	Moyen	50	
DEPART ALIM EC ET EF + VANNES	4	U	plastique métal	Moyen	50	
LAVABO CERAMIQUE DEMI ROND ROCA + ROBINET, SIPHON, EVACUATION 56x46x20	2	U	ceramique	Bon	80	
LAVE MAIN 34x34 AVEC ROBINET, SIPHON ET EVACUATION	1	U	plastique métal	Bon	80	
LAVE MAIN INOX VASQUE DIAM40 AVEC ROBINET, SIPHON ET EVACUATION	1	U	plastique métal	Bon	80	
LAVE MAIN INOX VASQUE 38x36x28 AVEC ROBINET, SIPHON ET EVACUATION	1	U	plastique métal	Bon	80	
CUVETTE DE TOILETTE AVEC RESERVOIR 40 CM PROF X 40 CM L X 73 CM HT	2	U	ceramique	Bon	80	ADEME - Guide Spirou - Fiche méthodologique "Equipements Sanitaires" Guide FCRBE - Equipement sanitaire - Cuvette WC
MIROIR 45x45	2	U	métal	Moyen	40	Dépose manuelle soignée - Stockage à l'abri de l'humidité, à plat ou sur la tranche en veillant à protéger la vitre à l'aide de carton et/ou papier bulle
REVETEMENTS MURS						
PANNEAUX DE BOIS HABILLAGE FAÇADE RESTAURANT BEIGE EP2+2CM + SUPPORT BOIS 3CM	105	m��	bois B	Bon	80	Faire un test de dépose préalable pour valider le processus Déposer manuellement des cornières métalliques collées Décrocher manuellement les panneaux Manutention à deux personnes pour les éléments lourds (panneaux complet -hauteur 2,60m) Stockage à plat sur palettes et carton pour éviter les déformations, à l'abri de l'humidité Prévoir un transpalette
PANNEAUX DE BOIS HABILLAGE FAÇADE RESTAURANT BLEU EP2+2CM + SUPPORT BOIS 3CM	25	m��	bois B	Bon	80	
SERRURERIE						



CORNIERE ALUMINIUM FINITION FENETRES L DE 4 X7,5CM LG 1,66, 2,06 ET 96CM EP2MM	287,8	ml	aluminium	Bon	90	Elément collé - Faire un test de dépose pour valider le processus Conditionner et stocker sur palette à plat pour éviter les déformations
GARDE CORPS TUBES INOX ET FILS CAFETERIA 2 ELEMENTS DE 3X1,77M=5,31M ET 3X1,73M=5,19M X HT100,5CM	1	ens	acier	Bon	90	Dévisser et stocker à plat à l'abri de l'humidité pour éviter la corrosion
TUBES ACIER DIAM 4CM LG 25CM DIAM 4CM	7	U	acier	Bon	90	
MAINS COURANTES ESCALIER	0,32	m3	fer	Moyen	10	
ENSEMBLE PANNEAU GRILLE 2,53 x2,03 MAILLE 4,5CM DIAM 2MM CIRCULATION EXTERIEURE	5,13	m²	fer	Bon	80	
GRILLE AERATION BLANCHE 64x64CM DEUX FACES LAVERIE	2	u	fer	Bon	80	
GRILLE D'AERATION GRISES ,A VENTELLES EPICERIE 50x40CM	2	u	fer	Bon	80	
STORES						
STORES OCCULANTS SUR FENETRE SALLE RESTAURANT 90x160	7	U	pvc polyester	Moyen	50	Vérifier le mécanisme et l'état de la toile avant dépose Enrouler avant dépose - Dépose/décroche manuelle - Stockage enroulé à l'abri de l'humidité
CHAMBRE FROIDES						
PORTE CHAMBRE FROIDE MISA 1,01x1,95 EP80	7	U	bois plastique acier	Bon	80	Dépose soignée : Retirer des finitions et fixations (profilés PVC) à l'aide d'un tournevis ou d'un levier plat. Dévisser les fixations qui maintiennent les panneaux entre eux et au sol/plafond. Repérer l'ordre de démontage, en commençant par les éléments les plus accessibles. Séparer les panneaux : désolidariser les panneaux un par un, en les inclinant légèrement pour éviter de forcer sur les fixations restantes ; retirez les éventuels joints d'étanchéité qui peuvent coller les panneaux entre eux. Déplacement et stockage : Manier les panneaux avec précaution, car ils peuvent être lourds et fragiles ; stockage à la verticale, séparés par des cales en mousse ou en bois pour éviter les chocs ; nettoyage des panneaux pour enlever tout résidu de colle ou de silicone. Réemploi possible : Remonter la chambre froide ailleurs Utiliser les panneaux pour isoler un local, un garage ou un abri. Transformer les cloisons en portes coulissantes ou cloisons de séparation dans un atelier.
CLOISON CHAMBRE FROIDE EP 10CM	26,31	ml	bois plastique acier	Moyen	50	
DOUBLAGE CHAMBRE FROIDE EP 10CM	19,01	ml	bois plastique acier	Moyen	50	
PLAFOND CHAMBRE FROIDE	48,49		bois plastique acier	Moyen	50	
SOL CHAMBRE FROIDE	9	m²	bois plastique acier	Moyen	50	
DISTRIBUTION FLUIDES						
TUBE PVC NOIR DIAM 100 "EVACUATION 100°C"	20	ml	pvc	Bon	80	Guide SPIROU : Fiche ventilation
CONDUIT SPIRALE ACIER GALVA (D 16 CM) PAROI SIMPLE	41	ml	acier	Bon	80	
CONDUIT SPIRALE ACIER GALVA (D 25 CM) PAROI SIMPLE	20	ml	acier	Bon	80	
CONDUIT SPIRALE ACIER GALVA (D 30 CM) PAROI SIMPLE	28	ml	acier	Bon	80	
CONDUIT SPIRALE ACIER GALVA (D 40 CM) PAROI	12	ml	acier	Bon	80	



SIMPLE APPARENT CAFETERIA						
CONDUIT SPIRALE ACIER GALVA (D 50 CM) PAROI SIMPLE APPARENT CAFETERIA	6	ml	acier	Bon	80	
CONDUIT SPIRALE ACIER GALVA (D 60 CM) NON ISOLE	90	ml	acier laine de verre	Bon	80	
CONDUIT SECTION RECTANGULAIRE ACIER GALVA 130x60	15	ml	acier laine de verre	Bon	80	
CABLAGE						
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 100x20 NOIR	14,25	ml	acier	Bon	80	Guide BOOSTER DU REEMPLOI : Synthèse N°2 Le réemploi des chemins de câbles
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 100x54	20	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 200x54	176,48	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE CABLOFIL 500x54	16,59	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE CABLOFIL 300x54	20,83	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 50x50	20,25	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 40x50	19	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 50x35	4,17	ml	acier	Bon	80	
CHEMIN DE CABLE DALLE MARINE 80x35	10	ml	acier	Bon	80	
RAILS DE SUPPORTAGE DE CHEMINS DE CABLES (TOUS LES 3ML ENVIRON)	88,1	U	acier	Bon	80	
POTEAU GOULOTTE ELECTRIQUE 8x8 3ML	1	u	pvc	Bon	50	
BOITE DERIVATION 9x9x5	20	U	pvc	Bon	80	Ouvrir le cache plastique Dévisser du support mural - Refermer avec le cache Stockage en vrac par dimension à l'abri de l'humidité
BOITE DERIVATION 15x15x5	3	U	pvc	Bon	80	
BOITE DERIVATION 17x21x5	1	U	pvc	Bon	80	
EQUIPEMENTS TERMINAUX						
INTERRUPTEUR ENCASTRE LEGRAND	8	U	métaux plastique	Moyen	50	<ol style="list-style-type: none"> Couper l'alimentation électrique <ul style="list-style-type: none"> Coupez le courant au niveau du tableau électrique (disjoncteur général ou fusible concerné). Vérifiez l'absence de tension avec un multimètre ou un testeur de tension avant de toucher aux fils. Démonter la prise <ul style="list-style-type: none"> Retirez le cache en dévissant les fixations. Dévissez la prise du mur Desserrez les bornes qui maintiennent les fils électriques (phase, neutre, terre) et retirez-les délicatement. Préparer la prise pour le réemploi <ul style="list-style-type: none"> Inspectez la prise : vérifiez l'état des contacts, du plastique et des vis. Nettoyez-la si nécessaire (dépoussiérage, resserrage des connexions). Stockez-la dans un endroit sec, avec les vis et accessoires. Sécuriser les fils restants <ul style="list-style-type: none"> Isolez les fils électriques avec des dominos ou des connecteurs Wago pour éviter tout contact accidentel. Protégez la boîte d'encastrement avec un cache ou une plaque si elle n'est pas réutilisée immédiatement.
INTERRUPTEUR DOUBLE ENCASTRE LEGRAND	1	U	métaux plastique	Bon	90	
INTERRUPTEUR + PC ENCASTRE LEGRAND	1	U	métaux plastique	Bon	90	
INTERRUPTEUR ETANCHE APPLIQUE	6	U	métaux plastique	Bon	90	
PRISE ENCASTREE MUR	29	U	métaux plastique	Bon	70	
PRISE APPLIQUE MUR	6	U	métaux plastique	Bon	90	
PRISE GOULOTTE	8	U	métaux plastique	Bon	80	
RJ45 GOULOTTE	2	U	métaux plastique	Bon	90	
DOUBLE PC + RJ45 APPLIQUE	1	U	métaux plastique	Bon	90	
BOITIER PORTE AUTOMATIQUE TORMAX LEGRAND 8x8x3,5	1	U	métaux plastique	Bon	90	
MATERIEL D'ECLAIRAGE						



LUMINAIRE 2 TUBES 155 x 15(LG) x 10(HT) TUBE TL-D 58W 840 FLUO	4	U	métaux plastique	Bon	80	Guide BOOSTER DU REEMPLOI : fiches Luminaires et BAES Guide SPIROU : fiche Luminaires Guide REUSE BRUSSELS : guide de démontage des luminaires et accessoires
LUMINAIRE 1,55 x 11 x 10 HT TORN FORCE8 IP65	17	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE REGLETTE 1 TUBE 1,55	7	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE REGLETTE 1 TUBE 1,25	1	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE 1,55 x 16 x 12 2 TUBES LAVERIE	6	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE 1,25 x 11 x 10 TORN FORCE8 IP65	5	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE DOWNLIGHT ENCASTRE FP DIAM23CM	40	U	métaux plastique	Bon	90	
LUMINAIRE APPLIQUE DIAM26CM HT5CM SANIT	3	U	métaux plastique	Bon	90	
PAVE LUMINEUX ENCASTRE PLAFOND DALLE 4 TUBES 60x60	50	U	métaux plastique	Bon	90	
ENSEMBLE RAIL LUMINEUX + SPOTS CAFETERIA RAIL 9,5ML + 9 SPOTS	1	ens	métaux plastique	Bon	90	
SUSPENSION GRISE DIAM38 HT40 + PLATINE PLAFOND	11	U	métaux plastique	Bon	90	
SUPENSION ASPECT CUIVRE "CHAUFFANTE" ZONE SERVICE D23CM HT 20	7	U	métaux plastique	Moyen	50	
LUMINAIRE APPLIQUE 1,40 x 13 x HT10CM ZONE SERVICE	7	U	métaux plastique	Bon	70	
LUMINAIRE REGLETTE 65 x 10x12	1	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE REGLETTE 1,5 1 TUBE	1	U	métaux plastique	Bon	80	
LUMINAIRE 1,25 x 15x 10	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BAES ECLAIRAGE 28x12x8	20	U	métaux plastique	Bon	80	
BAES SORTIE 28x12x5,5	5	U	métaux plastique	Bon	80	
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE						
ARMOIRE ELECTRIQUE CUISINE VENTILATION DANS ZONE TECHNIQUE	1	U	métaux plastique	Bon	90	Guide SPIROU : fiche Armoire électrique
ARMOIRE ELCTRIQUE SUR PIEDS 70x50x60	2	U	métaux plastique	Bon	90	
COFFRET IP65 2 RANGEES CHAMBRES FROIDES 25x36x16	6	U	métaux plastique	Bon	90	
COFFRET IP65 1 RANGEE MEUBLE CAFETERIA 28x45x16	1	U	métaux plastique	Bon	90	
GRAND COFFRET ELECTRIQUE AVEC BOUTON POUSSOIR 55x100CMx25	3	U	métaux plastique	Bon	90	
SECURITE (CONTROLE D'ACCES, INCENDIE, ALARME)						Vérifier le fonctionnement avant dépose Couper l'alimentation électrique Dépose manuelle soignée Préparer pour le réemploi : - vérifier l'état des contacts, des plastiques et des vis;
DETECTEUR DE FUMEE	39	U	métaux plastique	Bon	80	
DETECTEUR DE PRESENCE ET MOUVEMENT	2	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER VERT APPLIQUE OUVERTURE PORT AUTO 9x9x5	7	U	métaux plastique	Bon	80	



BOITIER ROUGE APPLIQUE ALARME INCENDIE 9x9x5	7	U	métaux plastique	Bon	80	- nettoyer si nécessaire (dépoussiérage, resserrage des connexions); - sécuriser/isoler les fils électriques avec des dominos ou des connecteurs Wago - stocker dans un endroit sec, avec les vis et accessoires
BOITIER ROUGE ARRET URGENCE 9x9x5	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER ROUGE ARRET URGENCE GAZ 15x5x5	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER ARRET D'URGENCE 22x30x13 LAVERIE	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER ARRET D'URGENCE 6x6x8 LAVERIE	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER JAUNE POUSOIR DESENFUMAGE 9x9x5	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER BLANC ARRET ELEC	1	U	métaux plastique	Bon	80	
BOITIER ROUGE ARRET URGENCE A CLE 12x12x6	3	U	métaux plastique	Bon	80	
1 BOUTON POUSOIR ROUGE	1	U	métaux plastique	Bon	80	
AVERTISSEUR SONORE	9	U	métaux plastique	Bon	80	
AVERTISSEUR LUMINEUX	9	U	métaux plastique	Bon	80	
VDI (VOIX, DONNEES, IMAGES)						
HAUT PARLEUR ROND DIAM25CM BOUYER	33	U	métaux plastique	Bon	80	Vérifier le fonctionnement avant dépose Couper l'alimentation électrique Dépose manuelle soignée
HAUT PARLEUR CYLINDRIQUE BOUYER DIAM13CM LG 18CM	3	U	métaux plastique	Bon	90	Préparer pour le réemploi : - vérifier l'état des contacts, des plastiques et des vis; - nettoyer si nécessaire (dépoussiérage, resserrage des connexions); - sécuriser/isoler les fils électriques avec des dominos ou des connecteurs Wago; - stocker dans un endroit sec, avec les vis et accessoires
HORLOGE DIGITALE RESTAURANT BODET	2	U	métaux plastique	Bon	90	
HORLOGE DIGITALE BODET	3	U	métaux plastique	Bon	90	
GENIE CLIMATIQUE (CHAUFFAGE, CLIMATISATION, VENTILATION)						
RADIATEUR ELECTRIQUE 1M X 0,60 EP9CM (SANIT)	2	U	métaux plastique	Bon	80	Guide SPIROU : fiche Radiateurs
VENTILO CONVECTEUR (BUREAU) 65x70x22	1	U	métaux plastique	Moyen	60	
BOUCHE VENTILATION DIFFUSEUR CIRCULAIRE DIAM 90CM + BOITE PLENUM 60x60x60	23	U	métaux plastique	Bon	80	Guide SPIROU : fiche Ventilation
BOUCHE VENTILATION D'AIR CARREE: RACCORDEMENT DIAMETRE 45CM DANS PLAQUE 60x60	4		métaux plastique	Bon	80	
AGENCEMENT						
TABLEAU BLANC PLANORGA 120 x 90	2	U	plastique métal	Bon	80	Dépose manuelle soignée Stockage à l'abri de l'humidité dans un contenant adapté
ARMOIRE A PHARMACIE 30x45,5x14 1 PORTE, SERRURE A CLE	1	U	métal	Bon	90	



C. Potentiel global de réemploi :

Sur le gisement global de l'opération, estimé à **289,41 tonnes** (*détails dans le prochain chapitre et sur l'inventaire en annexe*), nous avons identifié un gisement de réemploi de **13,67 tonnes**

Le taux de réemploi estimé est de : **4,73 %**

D. Mise en œuvre du Réemploi

Plusieurs démarches peuvent être envisagées pour mettre en œuvre le réemploi et/ou la réutilisation de matériaux et équipements issus de la déconstruction :

- ❖ **AXE 1** : Réemploi in situ (RIN) : incorporer au projet futur des matériaux issus de la déconstruction du site
- ❖ **AXE 2** : Approvisionnement extérieur (AEX) : incorporer au projet futur des matériaux issus de la déconstruction d'autres sites aux alentours par la création de boucles vertueuses interchantier via la plateforme numérique Waste 2 Build, du CSTB ou autres plateformes régionales.
- ❖ **AXE 3** : Réemploi ex-situ (REX) : les éléments réemployables non retenus pour être remis en œuvre sur le projet futur pourront alors être mis en vente ou faire l'objet de don.

Ces PEM pourront également, selon les besoins du maître d'ouvrage, être stocké en vue d'utilisation pour de futurs travaux ou pour assurer la maintenance des installations actuelles sur d'autres parties du bâtiment ou sur d'autres bâtiments du maître d'ouvrage.

L'option de commercialiser ou donner ces PEM sur des plateformes physiques spécialisées, ou chez des plateformes de revente peut être envisagée.

- ❖ **AXE 4** : Magasin éphémère de chantier
En fonction de la volonté du maître d'ouvrage de valoriser le réemploi autour de la déconstruction de ce bâtiment, il peut être judicieux d'organiser un Magasin Ephémère de Réemploi donnant lieu à un événement d'animation et de communication.

E. LifeWaste2Build

La Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) de Haute Garonne est signataire de la CHARTE D'ENGAGEMENT ECONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP « **LIFE Waste2Build** » de Toulouse Métropole dans le cadre du programme européen Life Waste2Build. La CPAM s'inscrit ici dans une démarche vertueuse, dans l'objectif de décliner la stratégie d'économie circulaire à l'échelle du territoire.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



A ce titre et à la demande du Maître d'Ouvrage, un catalogue lié à l'opération contenant des fiches de Produit, Equipement ou Matériaux (PEM) identifiés comme ayant un potentiel de réemploi sera créé sur la plateforme Life WASTE2BUILD

<https://plateforme-lifewaste2build.com>

F. Marketplaces de réemploi

Plusieurs marketplaces (plateformes numériques de vente) de réemploi ont été développées ces dernières années. Ces marketplaces en ligne permettent aux professionnels de commercialiser leurs produits. Ces plateformes facilitent la mise en relation entre vendeurs et acheteurs en offrant une visibilité accrue et des outils de gestion des stocks et des transactions.

Le vendeur peut être soit le maître d'ouvrage (MOA), soit le titulaire du lot de curage, selon le cadre d'intervention.

La mise en vente repose sur la création d'annonces détaillées comprenant des visuels, une description des produits (caractéristiques techniques, état général) ainsi que leur localisation et leurs dimensions.

G. Stockage

Lors de la phase de curage ou de déconstruction et en général pour les travaux de démolition, le stockage des produits, équipements et matériaux potentiellement réemployables peut être sujet à des problématiques particulières d'espace.

En effet, ce site est en activité. Le stockage à l'extérieur des zones de travaux est particulièrement contraint pour la circulation de véhicules de chantier, le tri et chargement des matériaux ou déchets : l'accès du personnel à pied ou en voiture se fait à proximité de la zone rez-de-chaussée.

La rue à proximité et une rue à sens unique bordée par des places de parking et en voisinage direct avec des immeubles.

Aussi afin d'optimiser la prise en compte des PEM, il sera nécessaire d'identifier une zone de stockage et de tri à l'intérieur de la zone de travaux et à proximité de la sortie du bâtiment éventuellement en phase de la déconstruction.

Une réflexion devrait être envisagée quant à la mise en place de 2 zones de stockage à l'extérieur du bâtiment (sur les places de parking), organiser les évacuations à horaire décalé, via de petits véhicules utilitaires qui peuvent entrer dans le parking, réfléchir à l'utilisation de Big bag en assurant des rotations adaptées.

VI. Synthèse des PEMD

A. Définitions

Les déchets issus du bâtiment sont classés en 4 grandes catégories :



Les déchets sont classés en 4 grandes catégories :

- Les Déchets Inertes (DI) :

Il s'agit d'un déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Il ne se décompose pas, ne brûle pas, n'est pas biodégradable, et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.

- Les Déchets Non Inertes Non Dangereux (DNIND) :

Il s'agit d'un déchet qui ne peut pas être classé en DI, en DD ou en Déchets spécifiques.

- Les Déchets Dangereux (DD) :

Il s'agit de déchets qui présentent une ou plusieurs des propriétés de danger énumérées dans le Code de l'environnement (Toxique, Explosif, Inflammable, Irritant, Cancérogène, Nocif, Corrosif,...).

- Les Déchets Spécifiques :

Il s'agit de déchets ayant un mode ainsi qu'une filière de traitement spécialisés. En voici quelques exemples : DEEE (Déchets d'Équipement Électrique et Électronique), DEA (Déchets d'ameublement), Déchets alimentaires, etc.

B. Informations aux entreprises

Le diagnostic PEMD vise à identifier en amont la typologie et le volume des éléments pouvant être réemployés et déchets afin d'anticiper leur gestion et de définir une stratégie optimisée de traitement et d'évacuation. Les estimations fournies restent indicatives et devront être ajustées en fonction des constats réalisés sur le terrain au moment du curage ou de la démolition.

Principales recommandations pour une gestion efficace des PEM et des déchets :

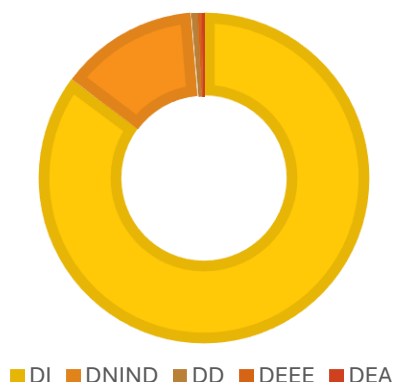
- Anticiper la gestion des déchets avant le début des travaux
- Définir une stratégie d'évacuation adaptée dès la phase de préparation du chantier.
- Élaborer un Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED)
- Centraliser les informations relatives aux déchets dans un document de référence structurant leur gestion.
- Mettre en place et organiser le tri des déchets directement sur le chantier en respectant l'exigence de séparation en 7 flux distincts.
- Analyser les filières locales de valorisation
- Identifier et sélectionner les solutions de recyclage et de réemploi les plus adaptées en fonction de la proximité et de la capacité des filières.
- Maximiser la valorisation des matériaux
- Assurer que la maîtrise d'ouvrage ait connaissance des filières de valorisation employées.
- Chaque entreprise devra fournir des informations précises sur les matériaux valorisés, exprimées en masse et en volume.
- Garantir la traçabilité des déchets
- Collecter l'intégralité des bordereaux de suivi des déchets afin de retracer le parcours des matériaux depuis leur sortie du chantier jusqu'à leur traitement final.
- Désigner un responsable environnement en charge de l'archivage et du suivi des bordereaux tout au long du projet.
- Appliquer ces dispositions à l'ensemble des catégories de déchets
- Assurer un suivi régulier des volumes et du taux de valorisation

Cette démarche concerne tous les types de déchets : inertes, déchets dangereux (DD), emballages, métaux, ferrailles, verre, bois, etc.

L'application rigoureuse de ces mesures garantira une gestion efficace et responsable des déchets, optimisant leur réemploi et leur valorisation conformément aux exigences environnementales et réglementaires.

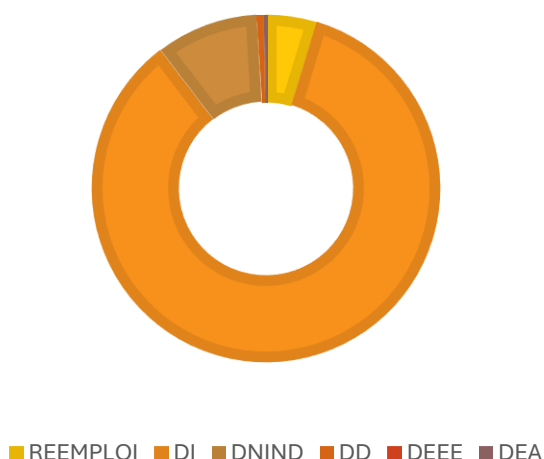


C. Répartition générale des PEMD par typologie



Dénomination	DI	DNIND	DD	DEEE	DEA	TOTAL
% du poids	85,2%	13,5%	0,6%	0,4%	0,3%	100%
Poids en tonne	246,48	39,07	1,72	1,27	0,87	289,41

- Répartition des PEMD intégrant le REEMPLOI



Dénomination	REEMPLOI	DI	DNIND	DD	DEEE	DEA	TOTAL
% du poids	4,73%	84,9%	9,46%	0,594%	0,019%	0,298%	100%
Poids en tonne	13,67	245,74	27,36	1,72	0,052	0,864	289,41

Le réemploi représente 4,72 % du total des matériaux, soit 13,67 tonnes sur 289,41 tonnes.

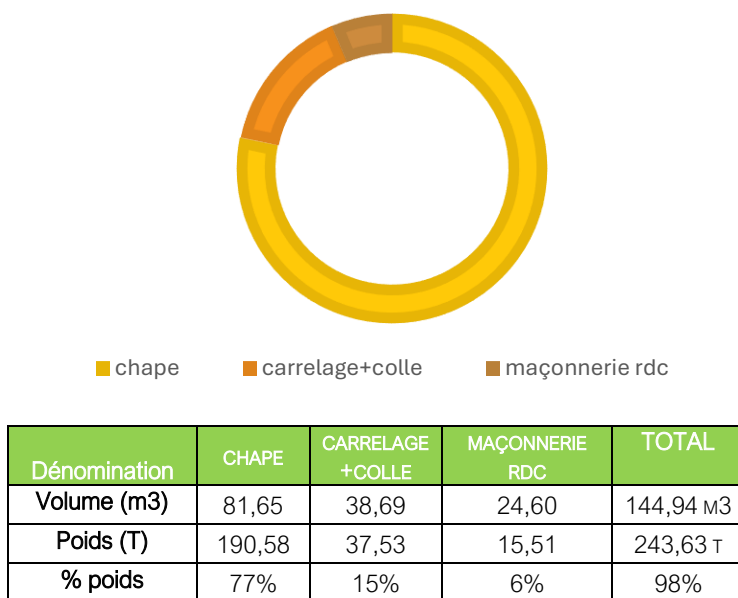
Pour les Déchets Inertes, le taux de valorisation des DI atteint environ 73 %, principalement sous forme de granulats recyclés utilisés en sous-couche routière ou en remblaiement.

Pour les DNIND leur taux de recyclage est plus variable, mais en moyenne 43 % des déchets non dangereux sont recyclés en France.

Une meilleure séparation de ces matériaux permettrait d'améliorer leur valorisation, notamment via des circuits spécialisés pour le bois, les métaux et le plastique.

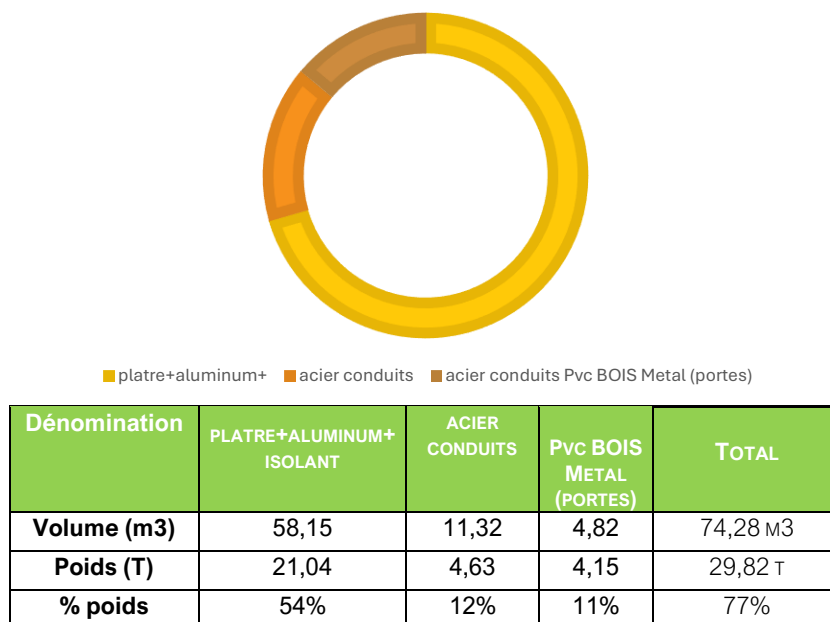


D. Répartition des Dechets Inertes (DI)



Sur un gisement global de l'opération, on identifie **243,63** tonnes de DI pouvant être valorisées après concassage (et/ou criblage) en production de béton de granulats recyclés (GBR), remblaiement ou sous couche de voirie.

E. Répartition des Déchets Non Dangereux (DND)



S'agissant des mélanges de DND, on trouve principalement les éléments constitutifs des plafonds platre avec leur ossature et des cloisons double peau ba13 avec leur ossature et leur isolant. Un démantèlement selectif permettra de diminuer significativement le volume et de trier les différents matériaux pour traitement vers leurs filières respectives.

F. Répartition des Déchets Spécifiques

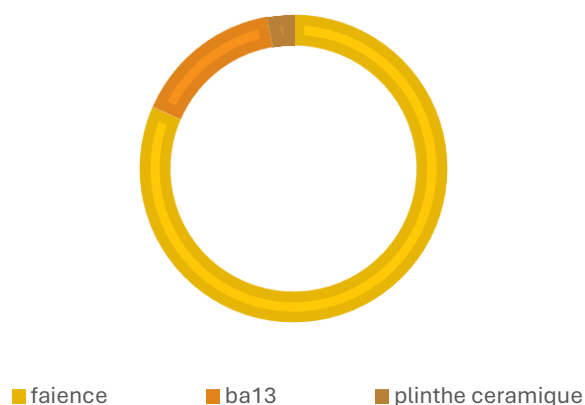
Les DEEE sont en très faible quantité : 1,27 tonne soit 0,4% du gisement total. Il s'agit essentiellement de terminaux et raccordement électriques.

Les DEA représentent 0.87 tonne soit 0.3% du gisement. Il s'agit essentiellement de l'ensemble menuisé coté cafétéria.

Le traitement des déchets spécifiques est pris en charge par des éco organismes spécialisés :

- ❖ DEEE : Ecologic ou Ecosytem
- ❖ DEA : Ecomaison ou Valdélia

G. Répartition des Déchets Dangereux (DD)



Dénomination	FAIENCE	BA13	PLINTHE CERAMIQUE	TOTAL
Volume (m3)	1,8	0,34	0,11	2,25
Poids (T)	1,40	0,27	0,047	1,717
% poids	81,52%	15,71%	2,77%	100%

Les DD représentent un total de 1,717 tonnes, ils sont relatifs aux matériaux dont la présence ou le contact d'amiante a été repéré par le diagnostic amiante.

Le suivi de ces déchets est obligatoire et doit être renseigné sur la plateforme numérique Trackdéchets®.



VII. Filières de valorisation à proximité de l'opération

Ci-après les cartographies principales des acteurs œuvrant pour le réemploi des produits, équipements, matériaux, ainsi que le traitement des déchets.

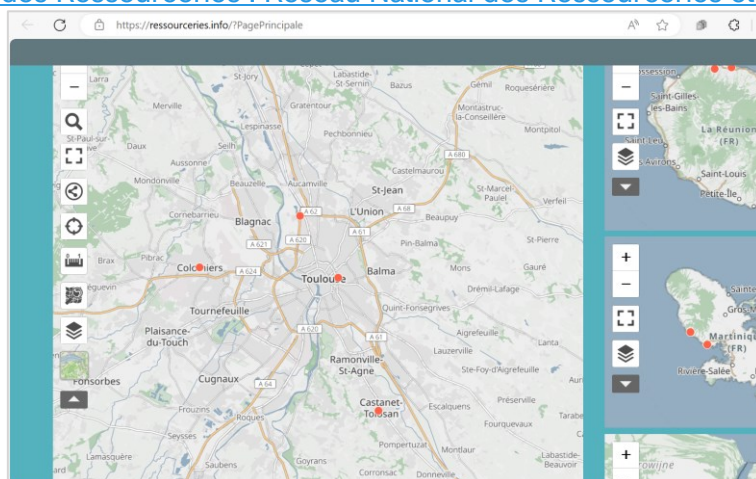
A. Filières de Réemploi

- Répertoire des Micro-filières et plateformes physiques de réemploi en Occitanie

<https://www.envirobat-oc.fr/Micro-filieres-et-plateformes-physiques-de-reemploi-en-Occitanie>

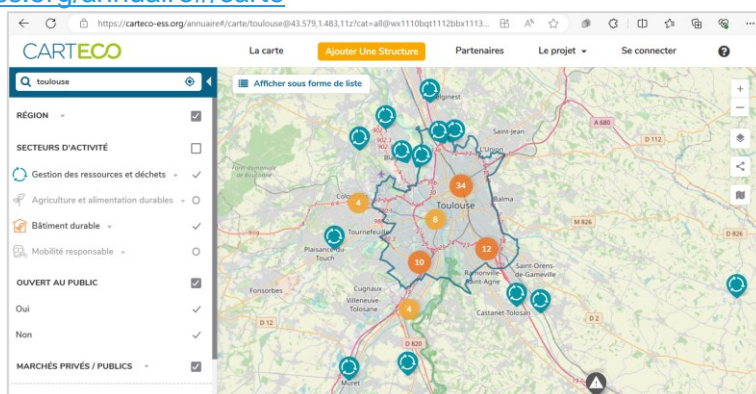
- Réseau national des ressourceries - Objets & PEM divers

Réseau National des Ressourceries : Réseau National des Ressourceries et Recycleries



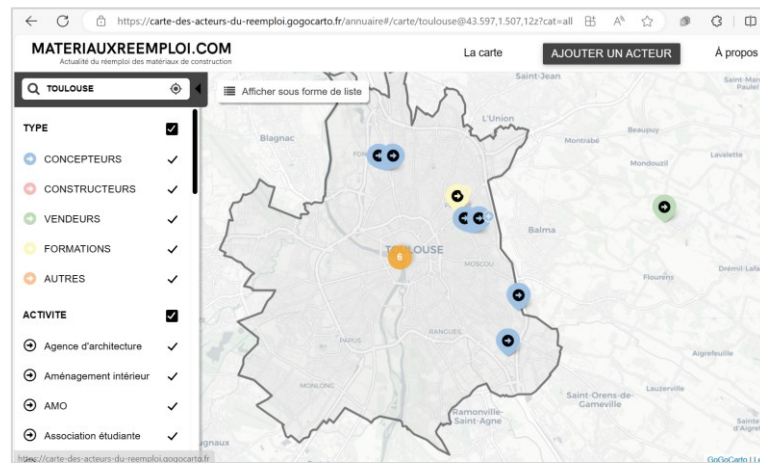
- Acteurs de l'économie sociale et solidaire - Objets & PEM divers

<https://carteco-ess.org/annuaire#/carte>



- Acteurs professionnels du réemploi - PEM divers

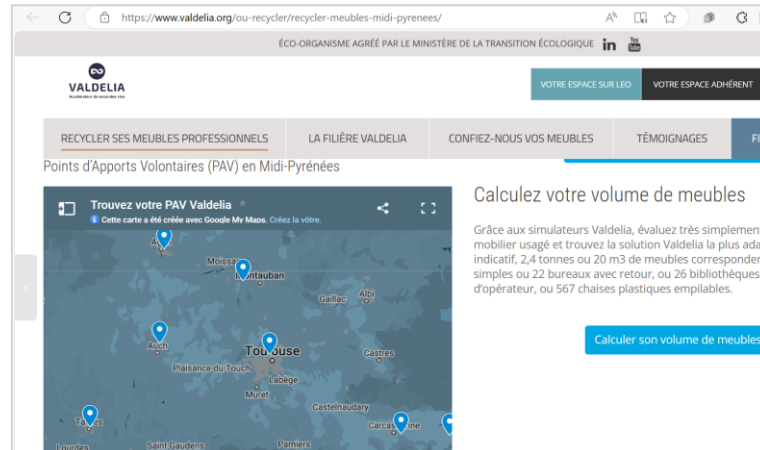
<https://carte-des-acteurs-du-reemploi.gogocarto.fr/annuaire#/>



B. Eco Organismes

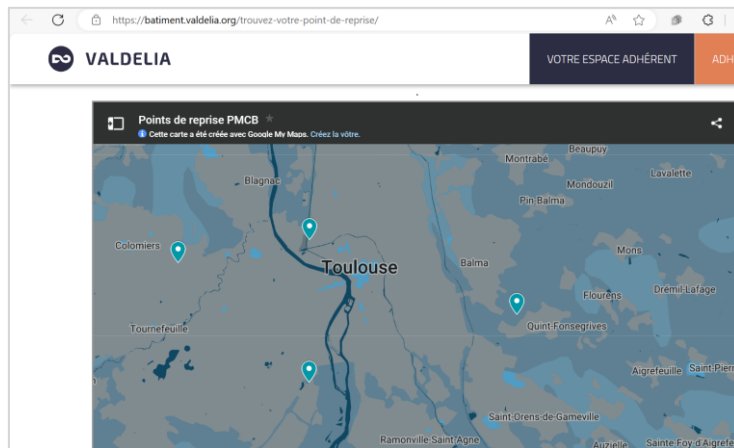
- VALDELIA – Mobilier

<https://www.valdelia.org/ou-recycler/recycler-meubles-midi-pyrenees/>



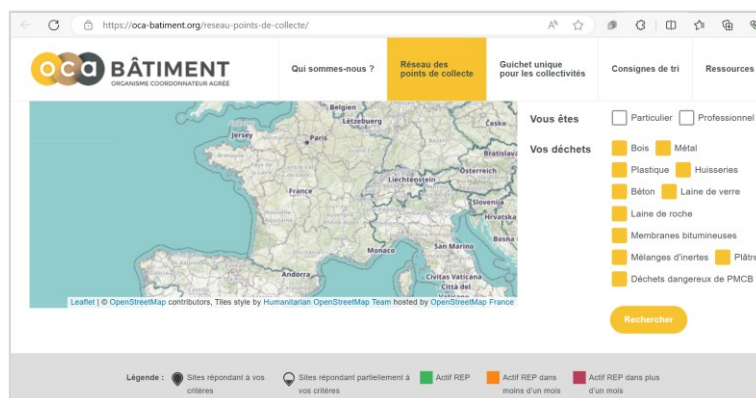
- VALDELIA bâtiment – points de reprise

<https://batiment.valdelia.org/trouvez-votre-point-de-reprise/>



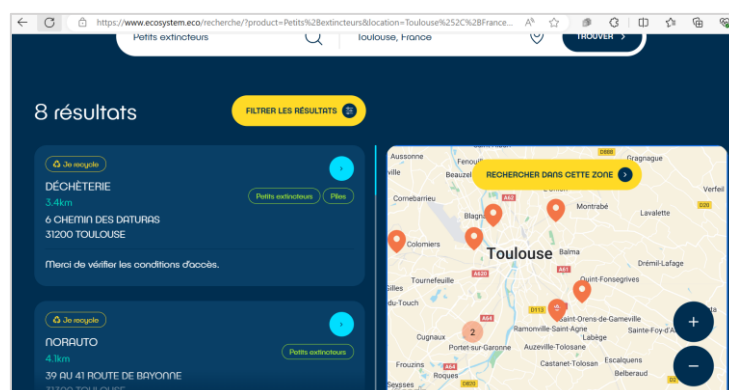
- OCAB Bâtiment – points de collecte

<https://oca-batiment.org/reseau-points-de-collecte/>



- Ecosystem - Déchet dangereux spécifique DEEE – Extincteurs

<https://www.ecosystem.eco/fr>



C. Centres de traitements des déchets

- FFBTP- Centres de collecte professionnels

<https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

- Prestataires spécialisés dans la collecte des PEMD, hors big bag

→ Véolia
 → Paprec
 → BLS
 → SUEZ
 → Cassin recyclage
 → MARIA Valorisation
 → Corudo

- Prestataires spécialisés dans la collecte des PEMD en big bag

→ Tri'N'Collect
[Entreprise de Collecte de Déchets de Chantier - Tri N Collect \(tri-n-collect.fr\)](http://Entreprise de Collecte de Déchets de Chantier - Tri N Collect (tri-n-collect.fr))
 → Valdège
Valdege – Economie circulaire du bâtiment
 → Waste Marketplace
Gestion des déchets simplifiée avec Waste Marketplace

VIII. Annexes

1. TABLEAU D'INVENTAIRE DES PEMD
2. ENVIROBAT - MICRO FILIERES REEMPLOI OCCITANIE
3. CERTIFICATION PROFESSIONNELLE
4. ATTESTATION ASSURANCE